



**Comune di Pontirolo Nuovo
(BG)**

Area Affari Generali

■ **Segreteria**

Tel 0363/332825 – Fax. 0363/332839

e-mail: segreteria@comune.pobtirolonuovo.bg.it

Orario: da lunedì a venerdì 15:00 – 18:00; sabato 9:00 – 12:00

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CONDOMINIO SOLIDALE A SOGGETTI DEL TERZO SETTORE SENZA FINE DI LUCRO

Preso atto della deliberazione di Giunta comunale nr. 57 del 16/06/2026;

Richiamata la determina dell'Area Affari Generali e segreteria n. 211 del 17/06/2026;

è indetta

la presente procedura per manifestazione di interesse di natura esplorativa e finalizzata esclusivamente a raccogliere proposte, elementi conoscitivi e disponibilità da parte di soggetti senza scopo di lucro, al fine di consentire all'Amministrazione di valutare l'interesse del mercato/territorio e l'eventuale impostazione di successive iniziative amministrative in relazione alla concessione d'uso di alcuni locali dell'immobile comunale denominato Condominio solidale, in particolare:

- 1) locali ubicati al Piano terra e Piano primo – planimetria ALLEGATO A e A1 – sede Centro Socio Educativo
- 2) locali ubicati al Piano terra – planimetria ALLEGATO B – sede Asilo Nido

le cui attuali Convenzioni sono in scadenza al 31/10/2026.

In particolare, come stabilito dalla Giunta comunale con delibera richiamata in premessa, la presente manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente a raccogliere proposte, elementi conoscitivi e disponibilità da parte di soggetti del Terzo Settore, senza scopo di lucro operanti sul territorio per le finalità di pubblico interesse, in particolare, per servizi socio educativi e servizi sociali, quali asilo nido e centro socio educativo.

La presente manifestazione non costituisce un invito ad offrire né una procedura di gara, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.; non comporta formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche soggettive in capo ai partecipanti.

Le informazioni e i contenuti proposti con la manifestazione di interesse non hanno valore di offerta vincolante.

La presente manifestazione di interesse non vincola in nessun caso l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere nell'iter per la concessione dell'immobile e/o di procedere ad un nuovo procedimento nei modi che riterrà più opportuni.

FINALITA'

La finalità è quella di dare attuazione alle disposizioni contenute nello Statuto comunale all'articolo 2, che testualmente recita: *"Il Comune ispira la propria azione alle seguenti finalità:*

a) dare pieno diritto alla effettiva partecipazione dei cittadini, singoli e associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica e sociale del Comune di Pontirolo Nuovo; a tal fine sostiene e valorizza l'apporto costruttivo e responsabile del volontariato e delle libere associazioni;

b) tutela della vita umana, della persona e della famiglia, valorizzazione sociale della maternità e della paternità, assicurando sostegno alla corresponsabilità dei genitori nell'impegno e nella educazione dei figli, anche tramite i servizi sociali ed educativi";

e dando *g) sostegno alle realtà della cooperazione che perseguono obiettivi di carattere mutualistico e sociale;*

Attraverso la presente manifestazione di interesse il Comune intende acquisire proposte e disponibilità in relazione alla concessione d'uso dei locali sopra elencati dell'immobile comunale denominato Condominio solidale, per attività coerenti con quanto indicato nel presente Avviso e nel rispetto della normativa vigente.

IMMOBILE

Oggetto della manifestazione di interesse sono locali appartenenti all'immobile comunale Condominio solidale sito in via San Michele n.1

Per le superfici e dimensioni si faccia riferimento agli elaborati allegati (Allegato A, A1 e B).

Può essere effettuato il sopralluogo che dovrà essere concordato con l'ufficio segreteria del Comune.

L'immobile è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pontirolo Nuovo Foglio 323 Particella 3811.

Gli immobili verranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna in favore del soggetto concessionario.

Pertanto, eventuali migliorie effettuate durante la concessione, anche se autorizzate, rimarranno a vantaggio dell'unità concessa e senza diritto ad alcun rimborso a favore del concessionario.

DURATA E CANONE

Durata

Come statuito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 57/2026 la durata delle concessioni sarà stabilita di regola in anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, rinnovabili per ulteriori 3 (tre) anni su richiesta di una delle due parti sei mesi prima della scadenza delle stesse, previa deliberazione della Giunta comunale.

Canone

Ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento per la gestione degli immobili comunali, si stima un valore di un ipotetico canone annuale concessorio in € 2.000,00 per i locali al piano terra (sede Asilo Nido) e € 4.000,00 per i locali al piano terra e piano primo (sede Centro Socio Educativo), oltre al pagamento in capo al Concessionario delle relative utenze e pulizie locali, e , in ogni caso, ogni determinazione economica sarà assunta con successivo provvedimento dell'Amministrazione. Il canone annuo di locazione è aggiornato e rideterminato in base alla variazione percentuale ISTAT.

Spese

I contratti delle utenze (acqua, energia elettrica, ecc.) restano intestati al Comune di Pontirolo Nuovo, ma le spese relative sono poste a carico del Concessionario sulla base dei consumi rilevati con idonee

apparecchiature e secondo i criteri disciplinati dall'apposito Regolamento per la gestione degli immobili comunali disciplinante l'uso delle parti comuni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 08/04/2014.

Sono inoltre a carico del concessionario tutte le spese di manutenzione ordinaria per tutta la durata della concessione oltre che le spese di pulizia dei locali.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse soggetti del Terzo Settore, singoli o in forma associata (anche mediante raggruppamenti/accordi di collaborazione), che perseguano finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e che risultino coerenti con le destinazioni d'uso e le finalità indicate nel presente Avviso: soggetti del Terzo Settore, senza scopo di lucro, operanti sul territorio per servizi socio educativi e servizi sociali, quali asilo nido e centro socio educativo e che abbiano già maturato alla data di presentazione della manifestazione di interesse una esperienza documentabile nella realizzazione e gestione di asilo nido e centro socio educativo.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti generali di affidabilità e correttezza nei rapporti con la Pubblica Amministrazione e dichiarano, ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'insussistenza di cause che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate da soggetti che, alla data di presentazione, si trovino in condizioni ostative previste dalla normativa vigente (es. procedure che impediscano la contrattazione con la P.A.), o che presentino una proposta manifestamente non coerente con le finalità del presente Avviso.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate da operatori economici aventi finalità di lucro.

Resta ferma la possibilità di valutare manifestazioni presentate da enti del Terzo Settore che, pur svolgendo attività diverse, perseguano finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e presentino proposte coerenti con le finalità del presente Avviso.

Il gestore uscente ha la priorità nella nuova assegnazione dei locali in virtù degli eventuali investimenti materiali e progettuali posti in essere dallo stesso durante il periodo di utilizzo dell'immobile, come stabilito dall'art. 15 delle Convenzioni in essere.

DESTINAZIONE D'USO

L'immobile comunale oggetto della presente manifestazione di interesse è destinato ad essere utilizzato per finalità di interesse generale per la cittadinanza.

I locali oggetto del presente avviso sono destinati a sede di asilo nido (piano terra) e sede di centro sociale educativo (piano terra e piano primo).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate con le modalità e la modulistica prevista dalla presente procedura e pervenire al protocollo comunale o mediante PEC **entro e non oltre le ore 8:00 del 3 luglio 2026.**

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

• Istanza di partecipazione, sulla base del modello allegato (allegato 1), contenente la dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del Legale rappresentante;
- copia Statuto
- copia ultimo bilancio o rendiconto approvato
- iscrizione al RUNTS.

La dichiarazione sostitutiva di certificazione contenuta nell'istanza dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche. Verranno effettuati idonei accertamenti di verifica circa la veridicità delle dichiarazioni rese dall'istante.

In caso di partecipazione congiunta, dovranno essere fornite tutte le informazioni per ogni singolo/a concorrente e la dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà riferirsi ed essere sottoscritta da tutti i soggetti, a pena di esclusione, che dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla manifestazione di interesse e che resteranno solidalmente obbligati.

Il Comune procederà ad effettuare specifici controlli sulle dichiarazioni rese.

Qualora i dati rilevati non dovessero corrispondere a quanto auto dichiarato al momento della presentazione della domanda il soggetto verrà totalmente o parzialmente escluso sulla base delle risultanze dei controlli effettuati con conseguente segnalazione all'Autorità giudiziaria nei termini di legge.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il loro conferimento ha natura obbligatoria e il rifiuto a rispondere comporterà l'impossibilità di adottare i successivi provvedimenti deliberativi.

I dati saranno conservati garantendo la loro sicurezza e riservatezza con adeguate misure di protezione ai fini di ridurre i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati di accesso non autorizzato, o di trattamento non consentito o non conforme alla finalità della raccolta. In adempimento agli obblighi di cui al Regolamento (UE) n. 679/2016 ("GDPR") e del D.Lgs 196/2003, si informa che il Comune di Pontirolo Nuovo, svolge il trattamento dei dati nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy.

Elenco allegati:

- *Istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazione - Allegato 1*
- *Planimetrie: 1. locali ubicati al Piano terra e Piano primo – planimetria ALLEGATO A e A1 sede Centro Socio Educativo – 2. locali ubicati al Piano terra – planimetria ALLEGATO B sede Asilo Nido*

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Diamela Di Donato

Tel. 0363 332824

e-mail segreteria@comune.pontirolonuovo.bg.it

LA RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E SEGRETERIA
Dott.ssa Diamela Di Donato