



Comune di Pontirolo Nuovo (BG)
Via Papa Giovanni XXIII n.32
P.Iva 00676850167

Area Tecnica

- **Ufficio Edilizia Privata-Pubblica-Ambiente**
Tel 0363/332816-19-20 – Fax. 0363/332834
e-mail: ufficio.tecnico@comune.pontirolonuovo.bg.it
Orario: martedì e sabato 10:00 – 12:00; giovedì 16:00 – 18:00
PEC comune.pontirolonuovo@registerpec.it

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO

DAL 01.07.2025 AL 30.06.2029

Approvato con delibera di Giunta comunale n. 36 del 05/06/2025

ART. 1 - PREMESSA

- ✓ l’art. 60 del DPR n. 616/77 assegna ai Comuni compiti di promozione sportiva;
- ✓ ai sensi degli artt. 3 e 13 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, il Comune è l’Ente a finalità generali che cura gli interessi e promuove lo sviluppo della propria comunità esercitando tutte le funzioni amministrative che non siano espressamente attribuite ad altri soggetti;
- ✓ tra le finalità che il Comune di Pontirolo Nuovo si è dato, nell’esercizio della sua autonomia, vi rientra la promozione dell’attività sportiva, sia attraverso l’attenzione e la cura dell’impiantistica sportiva sia in concorso con le associazioni e società sportive, promuovendo la pratica sportiva e valorizzando le iniziative formative e le occasioni di incontro, aggregazione e socializzazione.
- ✓ il Comune di Pontirolo Nuovo dispone di un impianto sportivo ad uso pubblico sito in Via Diaz destinato alla promozione e alla pratica dell’attività sportiva, motoria e ricreativa, oltre che alla diffusione dello sport a tutti i livelli nel pieno soddisfacimento degli interessi generali della collettività consistente in:
 - N.2 Campi da calcio a 11 giocatori con relativa tribuna;
 - Campo da allenamento
 - Corpo fabbricato con spogliatoi e sale polivalenti
 - Corpo fabbricato con magazzino e box
 - Area esterna entro il perimetro recintato
- ✓ l’art.11 comma 1 del vigente regolamento per l’uso delle strutture pubbliche approvato con delibera di C.C. n.8 del 08.04.2014 che prevede l’uso delle strutture sportive a favore a tutte le associazioni senza scopo di lucro e gruppi sportivi prioritariamente di Pontirolo Nuovo;

ART. 2 - FINALITÀ

Le finalità che il Comune di Pontirolo Nuovo intende perseguire con il presente avviso sono le seguenti:

1. Conseguire una sempre maggiore diffusione della pratica sportiva e ricreativa coinvolgendo tutte le categorie di cittadini e favorire la creazione di una cultura improntata ai valori dello sport, nonché, ove possibile, l’attività prettamente agonistica, nei limiti consentiti dalle caratteristiche strutturali degli impianti e nel rispetto del vigente Regolamento per l’uso delle strutture pubbliche approvato con delibera di C.C. n.8 del 08.04.2014.

2. favorire la più ampia fruizione degli spazi sportivi adottando misure finalizzate ad un maggior contenimento dei costi gestionali.
3. Gestire in modo efficace, efficiente ed economico gli impianti sopra menzionati di proprietà comunale da parte dei soggetti ammessi a partecipare al presente avviso e meglio specificati nell'art. 3.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Le Associazioni e le Società sportive devono possedere i seguenti requisiti:

1. essere costituite legalmente con Atto Costitutivo o Statuto;
2. essere affiliate a Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
3. essere iscritte al Registro Nazionale delle Associazioni e Società sportive tenuto dal CONI/Registro delle Attività Sportive Dilettantistiche o da essi riconosciute;
4. svolgere specifica attività compatibile con l'impianto oggetto della richiesta nel rispetto del vigente Regolamento per l'uso delle strutture pubbliche;

Non saranno considerate valide le domande da parte di soggetti privi dei requisiti previsti dal presente avviso o con documentazione incompleta.

Possono rispondere all'avviso solo le Associazioni e le Società sportive che hanno i requisiti sopra indicati.

Se nel corso del rapporto l'Associazione/Società sportiva dovesse cambiare denominazione sociale, la stessa dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune.

ART. 4 - REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI

I soggetti interessati al presente Avviso devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

1. inesistenza di cause che determinino l'esclusione dalle procedure selettive e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. non avere posizioni debitorie pendenti nei confronti del Comune di Pontirolo Nuovo;
3. non avere una lite pendente, in quanto parte di un procedimento civile, amministrativo o tributario con il Comune di Pontirolo Nuovo;
4. impegnarsi a stipulare adeguata polizza assicurativa per i rischi a cose e persone derivanti dallo svolgimento dell'attività;
5. di dotarsi di un indirizzo PEC quale modalità privilegiata di comunicazione con la Pubblica Amministrazione e indicarlo nella compilazione della domanda di partecipazione al presente avviso;
6. dichiarare di aver preso visione di tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico e di accettarle in modo incondizionato e senza riserve;
7. sollevare il Comune di Pontirolo Nuovo, quale proprietario degli impianti, da ogni responsabilità per danni a persone e cose, anche di terzi, che potrebbero verificarsi durante l'utilizzo degli impianti;
8. impegnarsi a non apportare trasformazioni, modifiche o migliorie agli impianti utilizzati senza il consenso scritto del Comune di Pontirolo Nuovo.
9. essere una società senza scopo di lucro.

ART. 5 - PERIODO DI UTILIZZO E MANUTENZIONE DEGLI SPAZI

Gli spazi sportivi oggetto del presente avviso sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e verranno resi disponibili per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2029 con possibilità di proroga di anni uno e comunque in base alle esigenze dell'Amministrazione.

La Società o l'Associazione sportiva utilizzatrice dell'impianto dovrà tenere le strutture e le pertinenze in condizioni di pulizia e decoro adeguate all'utilizzo.

L'Ufficio tecnico comunale avrà facoltà di spostare, sospendere o revocare gli allenamenti e gare dall'impianto assegnato se le stesse dovessero risultare in concomitanza con iniziative o interventi organizzati/autorizzati dall'Amministrazione Comunale di particolare interesse pubblico, o per sopravvenute

esigenze manutentive urgenti degli impianti, senza che ciò costituisca titolo per indennizzo o risarcimento a favore dell'utilizzatore della struttura sportiva.

Sarà obbligo del Comune provvedere ad informare con largo anticipo il soggetto utilizzatore della struttura sportiva, laddove tale eventualità dovesse verificarsi, concordando modalità e tempistiche.

ART. 6 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'assegnazione della gestione di tutto l'impianto sportivo di Via Diaz avverrà in osservanza alla seguente procedura:

1. Tutti i richiedenti, purché in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, verranno ammessi alla valutazione per l'uso dell'impianto richiesto;
2. Svolgimento di attività sportiva giovanile con prevalenza iscritti residenti nel Comune di Pontirolo Nuovo rispetto al totale dei propri iscritti: **punti da 0 a 30:**
 - Sino a 25 iscritti residenti: punti 0
 - Dal 26 a 50 iscritti residenti: punti 10
 - Dal 51 al 75 % degli iscritti sono residenti: punti 20
 - Oltre i 76 degli iscritti residenti: punti 30
3. Società/Associazione avente sede nel territorio del Comune di Pontirolo Nuovo: **punti 40.**
4. Eventuali migliorie da proporre all'Amministrazione Comunale al fine di un miglior utilizzo e gestione dell'impianto (fornitura arredi, attrezzature, opere straordinarie, interventi sugli impianti, ecc..) **punti da 0 a 30**

L'esame delle domande e la formazione della graduatoria verranno effettuate dall'Ufficio Tecnico in base ai criteri fissati nel bando, previa valutazione preliminare delle richieste pervenute per accertarne l'ammissibilità;

ART. 7 UTENZE

Tutte le utenze (acqua, telefono, energia elettrica e metano) sono a carico del gestore. È a carico del gestore procedere alla volturazione dei contratti entro il mese di agosto 2025.

Il gestore avrà cura annualmente di inviare al Comune un rendiconto effettivo e completo che evidenzia la spesa sostenuta di tutte le utenze.

ART. 8 VERSAMENTO CONTRIBUTO

Tenuto conto che il Gestore, così come stabilito dal presente avviso pubblico, si assume l'onere della gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo, ivi compresa la spesa dei consumi (acqua, telefono, energia elettrica e metano), il Comune corrisponderà alla Società/Associazione, un contributo annuo fisso di **€ 16.000,00** per tutta la durata della gestione, da liquidarsi in un'unica soluzione al termine della stagione sportiva.

Inoltre, a fronte di una rendicontazione puntuale e dettagliata degli interventi eseguiti, in base alla disponibilità finanziaria ed alle reali esigenze della Società/Associazione, potrà essere riconosciuto un ulteriore contributo per una somma max di **€ 5.000,00**.

ART. 9 OBBLIGHI DEL GESTORE

Ai sensi dell'art.9 del vigente regolamento per l'uso delle strutture pubbliche approvato con delibera di C.C. n.8 del 08.04.2014, il Gestore si obbliga oltre al pagamento di tutte le utenze, a:

- a) non svolgere negli impianti e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con le prescrizioni del presente avviso pubblico, salvo preventivo consenso da parte dell'Amministrazione;
- b) assumere la custodia e la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature nello stato in cui si trovano all'atto della consegna ed a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo e/o di eventuali smarrimenti;
- c) segnalare al Comune le necessità di interventi straordinari alle strutture, agli impianti ed ai terreni di gioco;

d) limitare l'accesso agli impianti ed alla tettoia ad un numero adeguato di utenti, in base alla loro capacità ricettiva, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienicosanitaria e di sicurezza e prevenzione dagli infortuni, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati da sovraffollamento;

e) assumere a proprio carico le tasse, i costi per il rinnovo dell'omologazione dei campi, le imposte ed i premi per le assicurazioni per la responsabilità civile;

f) stipulare i contratti ed assumere a proprio carico le spese di pulizia, per le utenze telefoniche, per l'energia elettrica, per il riscaldamento, per la fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti e gli spazi in gestione;

g) garantire adeguato riscaldamento dell'aria e dell'acqua negli spogliatoi e nei servizi igienici impegnandosi a segnalare al Comune ogni malfunzionamento.

h) gestire e mantenere in perfetta efficienza il defibrillatore e il sistema antincendio presente nella struttura;

i) a consentire il libero accesso ai rappresentanti dell'Amministrazione Comunale per i controlli e le verifiche che la stessa riterrà opportuno compiere in qualsiasi momento, previo accordo con un referente che l'utilizzatore della struttura sportiva provvederà a comunicare all'Ente;

l) presentare all'Amministrazione Comunale, entro la fine dell'anno sportivo, la rendicontazione effettiva e completa relativa alla manutenzione ordinaria effettuata durante l'anno.

m) a provvedere alla seguente attività manutentiva ordinaria:

- **EDIFICI**

Manutenzione ordinaria delle coperture e facciate edifici, pulizia di grondaie e degli scarichi dei pluviali, eliminazione di infiltrazioni d'acqua, rimozione parti pericolanti. Sostituzione di ferramenta e di organi funzionali dei serramenti, verniciatura conservativa di infissi e serramenti. Sostituzione delle piastrelle rotte o mancanti e ripristino di tratti di battiscopa danneggiati. Riparazione di ringhiere, cancelli, infissi, ecc., verniciatura conservativa di paletti, recinzioni, ringhiere, cancelli, ecc. Tinteggiature interne degli edifici.

- **IMPIANTI**

Manutenzione ordinaria e pulizia di gabinetti, docce, lavatoi ed altri apparecchi sanitari. Sostituzione di cassette di scarico e di sanitari danneggiati, riparazione ed eventuale sostituzione di rubinetteria per lavori di piccola entità. Manutenzioni e riparazioni dell'impianto elettrico e dei suoi componenti, sostituzione di placche, frutti ed organi elettrici, riparazione o sostituzione asciugamani ed asciugacapelli elettrici, manutenzione impianti antincendio, fornitura e sostituzione di lampade di qualsiasi tipo ad eccezione delle lampade poste sulle torri dei campi da gioco. Verifica degli impianti di terra secondo normativa vigente. Manutenzione ordinaria del pozzo irriguo e della relativa pompa con verifica periodica del regolare funzionamento. Manutenzione della centrale termica e dei pannelli solari. Controllo e manutenzione dei DAE.

- **AREE ESTERNE**

Manutenzione ordinaria del sistema di raccolta delle acque bianche (pulizia periodica pozzetti, ecc.). Concimazione ed annaffiatura in presenza di materiale vegetale (alberi, arbusti, prato). Potatura degli alberi. Servizio di apertura e chiusura dei cancelli degli ingressi negli orari stabiliti dal calendario sportivo.

- **CAMPI DA GIOCO**

Manutenzione ordinaria campi da gioco, taglio periodico del manto erboso, livellamento dei campi, concimatura, seminatura e bagnatura. Riparazione di parti fisse e mobili dei campi da gioco (porte, reti, bandierine, tabelloni, retine). Sostituzione o forniture di parti fisse (porte, tabelloni, panchine), segnatura delle linee dei campi. I trattamenti speciali, quali, a titolo esemplificativo, il diserbo e fornitura in opera di sabbia vagliata e ogni altra opera per tenere in ordine i campi da gioco devono essere preventivamente concordati con l'Ente comunale.

ART. 10 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le richieste di partecipazione al presente avviso dovranno essere presentate utilizzando la documentazione allegata, compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto richiedente, allegando fotocopia di documento di identità in corso di validità e copia del Codice Fiscale.

Le domande dovranno essere presentate, complete di tutta la documentazione, entro il **17 giugno 2025 alle ore 12:00** secondo le seguenti modalità:

- ✓ presso l'ufficio Protocollo del Comune di Pontirolo Nuovo, sito in Via Papa Giovanni XXIII, n. 32, aperto al pubblico nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Oppure

- ✓ a mezzo pec all'indirizzo: comune.pontirolonuovo@registerpec.it

ART. 11 – REVOCA E PENALI

Il Comune di Pontirolo Nuovo potrà procedere in qualsiasi momento a revoca della gestione dei campi di calcio nei seguenti casi:

- ✓ cessione a terzi dell'impianto in gestione;
- ✓ ripetuta inosservanza delle norme previste dal Regolamento per l'uso delle strutture pubbliche e dal presente avviso;
- ✓ mancato rispetto delle disposizioni d'ordine pubblico, delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia;
- ✓ altri gravi inadempimenti.
- ✓ tutte le ipotesi indicate nell'art.11, comma 2, del vigente regolamento per l'uso delle strutture pubbliche approvato con delibera di C.C. n. 8 del 08.04.2014.

Si specifica che nel caso si riscontrasse un mancato rispetto delle condizioni indicate nel presente avviso pubblico di entità non grave tali da determinare la revoca della gestione dell'impianto sportivo, le violazioni verranno contestate per iscritto e la Società/Associazione avrà 15 gg. consecutivi per presentare le proprie osservazioni a difesa di quanto contestato. Se le osservazioni presentate risulteranno non sufficientemente giustificate, il contributo annuo fisso spettante verrà decurtato di una somma pari a € 500,00 per ogni violazione, fino a concorrenza dell'importo massimo del contributo straordinario di cui all'art. 8 del presente avviso pari a €. 5.000,00

ART. 12 - INFORMAZIONI CONCLUSIVE

Il Comune di Pontirolo Nuovo, a proprio insindacabile giudizio e, qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità, per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare l'Avviso in oggetto, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei richiedenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile, qualora ne ravvisasse la necessità o l'opportunità per il raggiungimento dei propri obiettivi in materia di promozione dello sport.

È onere dei richiedenti prendere visione, nel periodo di pubblicazione dell'Avviso, di eventuali comunicazioni di interesse generale afferenti alla presente procedura, pubblicate sul sito web dell'Ente. Le informazioni pubblicate sul sito istituzionale hanno valore di notifica agli effetti di legge.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Roberta Rota

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverranno solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Allegato:

- Domanda di partecipazione